

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ООО " ЖКХ Иртышское" на 2012 г.

№ пп	Наименование работ	Периодичность	Код строки	Удельный вес, %	Стоимость работ, услуг в мес. (руб./кв.м)
1	2	3	4	5	6
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе: м2	8399,13		100,0	9,79
1	Управление многоквартирным домом		100	128,06	12,532
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома		200	711,85	69,660
2.1.	Содержание помещений общего пользования, в том числе:		210	203,55	19,919
2.1.1	Транспорт на швы, копку, спиливание, тек.рем.	1 раз в год	211	122,61	11,998
2.1.2.	Вывоз твердых бытовых отходов и вывоз крупногабаритного мусора	2р.в неделю-трактором	212	80,94	7,921
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		220	104,70	10,246
2.2.1.	Уборка придомовой территории (уборка мусора вокруг домов и с мусорных площадок, в зимнее время ликвидация наледи и уборка снега)	ежедн.	221	94,24	9,222
2.2.2.	Уход за зелеными насаждениями (покос травы, кронирование деревьев)	2 раза/сезон	222	5,23	0,512
2.2.3.	Содержание придомовой территории (отмостки, площадки, ограждения)	по мере необход.	223	5,23	0,512
2.3	Техническое обслуживание, в том числе:		230	241,00	23,584
2.3.1.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (выполнение заявок населения)	ежедневно, по мере необход.	231	187,22	18,321
2.3.2.	Аварийное обслуживание	постоянно	232	6,34	0,620
2.3.3.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (в домах имеющих приборы учета)		234	0,00	0,000
2.3.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	233	47,45	4,643
2.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		240	162,59	15,911
2.4.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, утепление подвалов и чердаков, устранение течи крыш, заделка швов в стенах, побелка, покраска	1р в год, по мере необход.	241	81,29	7,955
2.4.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, проверка заземления оболочки эдектрокабеля, замеры сопротивления и изоляции проводов, смена лампочек в местах общ.пользования.	1р в год, по мере необходимости	242	73,17	7,160
2.4.3.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2р в год	243	8,13	0,796

№ пп
1
1
2
2.1.
2.2
2.3
2.4
3.

